

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-08 17:02:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/536067**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-02-06**
Adresas: **Druskininkai, Sveikatos g. 30**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0787-9183**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0005:90 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.8200 ha**
Užstatyta teritorija: **1.4098 ha**
Kitos žemės plotas: **0.4102 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **969358 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-07-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0787-9183, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-31 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 15-Ž-149**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0787-9183, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0787-9183, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3137-(1.3.)**
Plotas: **0.101 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-18**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Druskininkų ligoninė, a.k. 152114650**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0787-9183, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-02 Panaudos sutartis Nr. 50SUN-3-(14.50.47 E.)**
Plotas: **1.82 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-13**
Terminas: **Nuo 2021-06-02 iki 2041-06-02**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0787-9183, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-11 Panaudos sutartis Nr. Pn15/06-1388**
2009-10-28 Susitarimas Nr. Pn15/09-1529
Plotas: **1.82 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-18**
Terminas: **Nuo 2006-04-11 iki 2106-04-11**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0787-9183, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.70 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0787-9183, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1638 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0787-9183, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.167 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0787-9183, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.08 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Į "Žemata", a.k. 300939596
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0787-9183, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-10-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3137-(1.3.)
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-13
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0787-9183, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-10-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3137-(1.3.)
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100355561
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
 Įregistravimo data: 2022-07-12
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
 Duomenų pakeitimo data: 2023-01-20
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 276 kv. m, nuo 2023-01-20
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100118333
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 195 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100120757
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 97 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100117743
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100092720
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-05
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 45 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100093990
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-05
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 199 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100080588
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-04
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100021767
 Įregistravimo pagrindas: AB "Energinijos skirstymo operatorius"; 2020-11-30 0.4 KV KL KLOJIMAS DRUSKININKŲ R. SAV. DRUSKININKAI, SVEIKATOS G.32 Nr. E1E20S0036
 Įregistravimo data: 2021-05-27
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 290 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100381059**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464**
Įregistravimo data: **2022-12-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **817 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379616**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464**
Įregistravimo data: **2022-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **267 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai iš registro Nr. 60/40510

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NERIJUS BUDRIKAS